

ΑΛΕΚΟΣ Τ. ΔΑΝΔΑΛΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.Β.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) Α.Μ.Α.Ε 32579/70/Β/95/02

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης 2013	Ποσά προηγούμενης 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπίστη αξία	Αξία κτήσεως			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ					Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	126.208,42	114.390,09	11.818,33	332.083,93	246.443,88	85.640,05	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
III. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις							
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	254.573,64	0,00	254.573,64	254.573,64	0,00	254.573,64	
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	874.099,28	754.564,81	119.534,47	874.099,28	749.110,75	124.988,53	
4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκ/σεις - λ. μηχ.εξοπλ	1.613.322,84	1.560.470,75	52.852,09	1.585.470,70	1.536.566,53	48.904,17	
5. Μεταφορικά μέσα	216.005,86	155.528,36	60.477,50	205.505,86	142.145,26	63.360,60	
6. Επιπλα και λοιπές εξοπλισμούς	406.726,73	389.522,19	17.204,54	390.356,21	389.307,79	1.048,42	
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	2.580.000,00	0,00	2.580.000,00	2.580.000,00	0,00	2.580.000,00	
Σύνολο ακίνητοποιήσεων (ΓII)	5.944.728,35	2.860.086,11	3.084.642,24	5.890.005,69	2.817.130,33	3.072.875,36	
III. Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις							
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			22.482,48		288.930,05		
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			2.156,46		2.156,46		
			24.638,94		291.086,51		
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓI+ΓII)			3.109.281,18		3.363.961,87		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
I. Αποθέματα							
1. Εμπορεύματα			80.089,45		73.030,93		
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή Υποπροϊόντα και Υπολείματα			24.353,76		25.693,99		
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες- Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας			109.829,14		149.231,67		
5. Προκ/λές για αγορά αποθεμάτων			32.696,41		102.349,34		
			246.968,76		350.305,93		
III. Απαιτήσεις							
1. Πελάτες	687.390,72			679.017,64			
Μείον: Προβλέψεις	75.011,88	612.378,84		50.949,22	628.068,42		
3α. Επιταγές εισπρακτέες μετ/νες - Χαρτοφυλάκιου		2.824.780,85		2.881.395,53			
- Στις Τράπεζες σε εγγύηση		480.426,83		297.967,12			
11. Χρεώστες διάφοροι		150.236,11		81.149,75			
		4.067.822,63		3.888.580,82			
III. Χρεόγραφα							
1. Μετοχές		20.180,93		17.605,93			
IV. Διαθέσιμα							
1. Ταμείο		32.696,83		32.038,17			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		1.352,30		46,38			
		34.049,13		32.084,55			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI + ΔII + ΔIII + ΔIV)		4.369.021,45		4.288.577,23			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B + Γ + Δ + E)		7.490.120,96		7.738.179,15			
						ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A + Γ + Δ)	7.490.120,96 7.738.179,15

Σημειώσεις: 1) Τελευταία αναπροσαρμογή επί της αξίας των ακινήτων της εταιρείας, έγινε στη χρήση 2012 βάσει του Ν. 2065/92
 2) Επί των ακινήτων της εταιρείας και επί ακινήτων ιδιοκτησίας των μετόχων έχουν γραφτεί υποθήκες και προσημειώσεις ποσού € 3.774.431,40 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων του υπόλοιπου των οποίων την 31/12/2013 ανέρχεται στο ποσό των € 3.333.086,58.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΜΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
 ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Κύκλος εργασιών	5.652.101,80	5.255.348,90
Μείον: Κόστος πωλήσεων	3.084.041,18	3.359.544,04
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	2.568.060,62	1.895.804,86
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	2.710,19	961,00
Σύνολο ΜΕΙΟΝ:	2.570.770,81	1.896.765,86
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	405.152,75	289.279,96
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.013.695,50	996.542,36
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1.151.922,56	610.943,54
ΠΛΕΟΝ:		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	254,39	8,78
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	426.283,81	369.299,39
Ολικά αποστ/τα (κέρδη) εκμετ/σεως	725.893,14	241.652,93
III. Πλέον : Εκτακτα αποτελέσματα		
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	18.045,21	8.953,42
2. Εκτακτα κέρδη	944,21	12.470,32
	18.989,42	21.423,74
Μείον:		
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	13.386,21	31.433,50
2. Εκτακτες ζημιές	275.346,59	33.911,69
Οργανικά και έκτακτα αποστ/τα (κέρδη)	456.149,76	197.731,48
ΜΕΙΟΝ:		
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	43.899,99	128.937,67
ΜΕΙΟΝ: οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	43.899,99	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	456.149,76	197.731,48

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	456.149,76	197.731,48
(+): Υπόλοιπο αποστ/των (κερδών) προηγ/νων χρήσεω	455.056,81	318.293,34
ΣΥΝΟΛΟ	911.206,57	516.024,82
Μείον:		
1. Φόρος εισοδήματος	132.608,17	46.262,27
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	5.908,83	6.245,02
Κέρδη προς διάθεση	772.689,57	463.517,53
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	11.752,41	8.460,72
2. Μερίσματα	760.666,50	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	270,66	455.056,81
	772.689,57	463.517,53
Ηράκλειο, 30 Απριλίου 2014		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ Σ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ Σ	
ΔΑΝΔΑΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Δ.Τ. Γ 048117	ΔΑΝΔΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ 937864	
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	
ΔΑΝΔΑΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. Τ 325708	ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. Τ 322392	

ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
 Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΑΛΕΚΟΣ Τ. ΔΑΝΔΑΛΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.Β.Ε.**»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
 Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΑΛΕΚΟΣ Τ. ΔΑΝΔΑΛΗΣ & ΥΙΟΙ ΑΕΒΕ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήματα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
 Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιπτώσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
 Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: **(1)** Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 97 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **(2)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 158 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 8 χιλ. ευρώ. **(3)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τη χρήση αυτή. Επίσης, για τη χρήση 2013, όπως και για τις προηγούμενες χρήσεις 2011 και 2012, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσουήσεων, που πιθανόν να προκύψουν για τις χρήσεις αυτές και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΑΛΕΚΟΣ Τ. ΔΑΝΔΑΛΗΣ & ΥΙΟΙ ΑΕΒΕ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
 Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Αθήνα, 30 Μαΐου 2014

Πανηγώτης Βασ. Πάτοσης
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921