

ΑΛΕΚΟΣ Τ. ΔΑΝΔΑΛΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.Β.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) Α.Μ.Α.Ε 32579/70/Β/95/02

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπίσθη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπίσθη αξία	Ποσά κλειόμενης 2012	Ποσά προηγούμενης 2011
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	332.083,93	246.443,88	85.640,05	324.100,93	194.922,21	129.178,72		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
III. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	254.573,64	0,00	254.573,64	254.573,64	0,00	254.573,64		
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	874.099,28	749.110,75	124.988,53	872.830,96	726.944,12	145.886,84		
4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκ/σεις - λ. μηχ.εξοπλ	1.585.470,70	1.536.566,53	48.904,17	1.559.917,50	1.504.706,81	55.210,69		
5. Μεταφορικά μέσα	205.505,86	142.145,26	63.360,60	271.950,35	199.692,57	72.257,78		
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	390.356,21	389.307,79	1.048,42	382.096,53	380.620,07	1.476,46		
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	2.580.000,00	0,00	2.580.000,00	2.580.000,00	0,00	2.580.000,00		
Σύνολο ακίνητοποιήσεων (ΓII)	5.890.005,69	2.817.130,33	3.072.875,36	5.921.368,98	2.811.963,57	3.109.405,41		
III. Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις								
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			288.930,05			284.666,17		
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			2.156,46			2.156,46		
			291.086,51			286.822,63		
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓI+ΓII+ΓIII)			3.363.961,87			3.396.228,04		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα								
1. Εμπορεύματα			73.030,93			77.577,62		
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή Υποπροϊόντα και Υπολείματα			25.693,99			30.751,69		
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες- Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας			149.231,67			139.440,13		
5. Προκ/λές για αγορά αποθεμάτων			102.349,34			87.098,65		
			350.305,93			334.868,09		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες	679.017,64			904.688,95				
Μείον: Προβλέψεις	50.949,22		628.068,42	29.259,11		875.429,84		
3α. Επιπλέον εισπρακτέες μετ/νες - Χαρτοφυλακίου		2.881.395,53			2.653.309,90			
- Σπες Τράπεζες σε εγγύηση		297.967,12			577.693,80			
11. Χρεώστες διάφοροι		81.149,75			75.369,42			
		3.888.580,82			4.181.802,96			
III. Χρεόγραφα								
1. Μετοχές		17.605,93			17.605,93			
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			32.038,17			23.753,68		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			46,38			0,10		
			32.084,55			23.753,78		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI + ΔII + ΔIII + ΔIV)			4.288.577,23			4.558.030,76		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			0,00		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B + Γ + Δ + E)			7.738.179,15			8.083.437,52		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ								
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			5,00			5,00		

Σημειώσεις: 1) Τελευταία αναπροσαρμογή επί της αξίας των ακινήτων της εταιρείας, έγινε στη χρήση 2012 βάσει του Ν. 2065/92
 2) Επί των ακινήτων της εταιρείας και επί ακινήτων ιδιοκτησίας των μετόχων έχουν γραφτεί υποθήκες και προσημειώσεις ποσού € 3.774.431,40 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων το υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2012 ανέρχεται στο ποσό των € 3.507.609,08.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31ης ΔΕΜΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως								
Κύκλος εργασιών		5.255.348,90			5.388.249,73		Καθάρη αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	197.731,48
Μείον: Κόστος πωλήσεων		3.359.544,04			3.410.145,90		(+):Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών) προγ/νων χρήσεων	318.293,34
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1.895.804,86			1.978.103,83		ΣΥΝΟΛΟ	516.024,82
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		961,00			31.012,45		Μείον:	
Σύνολο		1.896.765,86			2.009.116,28		1. Φόρος εισοδήματος	46.262,27
ΜΕΙΟΝ:							2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	6.245,02
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	289.279,96			294.830,09			Κέρδη προς διάθεση	463.517,53
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	996.542,36	1.285.822,32		1.121.819,95	1.416.650,04			
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		610.943,54			592.466,24			
ΠΛΕΟΝ:								
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		8,78		0,00			Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Μείον:							1. Τακτικό αποθεματικό	8.460,72
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	369.299,39	-369.290,61		338.787,53	-338.787,53		8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	455.056,81
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμετ/σεως		241.652,93			253.678,71			318.293,34
II. Πλέον : Εκτακτα αποτελέσματα								322.446,82
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	8.953,42		712,22					
2. Εκτακτα κέρδη	12.470,32	21.423,74	3,77	715,99				
Μείον:								
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	31.433,50		79.436,60					
2. Εκτακτες ζημιές	33.911,69		32.059,17					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	65.345,19	-43.921,45	0,00	111.495,77	-110.779,78		
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)			197.731,48			142.898,93		
ΜΕΙΟΝ:								
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		128.937,67		99.121,48				
ΜΕΙΟΝ: οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		128.937,67	0,00	99.121,48	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ			197.731,48			142.898,93		

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
 Προς τους Μετόχους της Εταιρείας « ΑΛΕΚΟΣ Τ. ΔΑΝΔΑΛΗΣ & ΥΙΟΙ ΑΕΒΕ »**

Έλεγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας « ΑΛΕΚΟΣ Τ. ΔΑΝΔΑΛΗΣ & ΥΙΟΙ ΑΕΒΕ », οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
 Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό μας σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
 Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
 1) Ο λογαριασμός Ενεργητικού Γ.ΙΙΙ.2. "Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις" αφορά την αξία κτήσεως μετοχών Ανωνύμου Εταιρείας μη εισηγμένης στο Χ.Α.Α, η οποία δεν ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Οι μετοχές αυτές αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους και όχι με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 43 του Κ.Ν. 2190/1920, με συνέπεια οι συμμετοχές αυτές να εμφανίζονται μεγαλύτερες κατά ευρώ 266.447,57 τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά 3.830,38 ευρώ. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 150.000,00 περίπου, και ως εκ τούτου τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά 100.000,00 ευρώ. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τη χρήση αυτή. Επίσης για τη χρήση 2012, όπως και για τη προηγούμενη χρήση 2011, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2012. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, που πιθανόν να προκύψουν για τις χρήσεις αυτές και δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

Γνώμη με Επιφύλαξη
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας « ΑΛΕΚΟΣ Τ. ΔΑΝΔΑΛΗΣ & ΥΙΟΙ ΑΕΒΕ » κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ. Ν. 2190/1920.

Θέμα Έμφασης
 Επιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι η προτεινόμενη διάθεση τελει υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με ποσοστό τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
 Επισημείωσα τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Ηράκλειο, 20 Μαΐου 2013

ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
 Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNELL KERR FORSTER
 Κηφισίας 124, Αθήνα 115 26
 Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 132

Χρυσή Γ. Δραμητινού
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18541